

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2面採光,角住戸,寝室8畳以上,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                 |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾンTH                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩20分                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 19.25㎡                                                                                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1999年1月                                                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                |      |           |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シ                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 諸費用: 3,300円 ClubA&A(月額): 1,320円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり、定期借家1年毎(再契約時は再契約料0.5ヶ月分) |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50%(最低保証賃料20,000円)、月額: 1000円                                                                       |      |           |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                                |      |           |

情報更新日2025年11月1日

No.YJ099663

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |