

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 5,000円 |

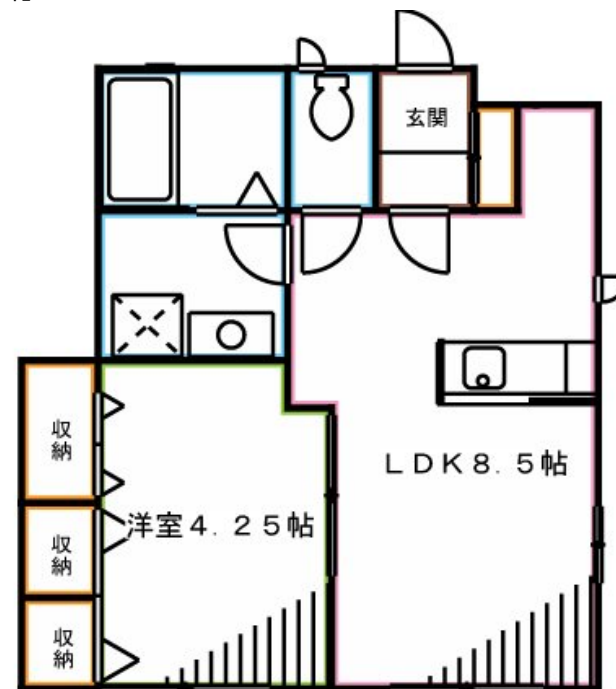
## 当店では初期費用の分割も可能です

3面採光,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ニア オーズ                                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀4丁目                                                                        |      |              |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩9分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩26分                                                      |      |              |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(4.25畳)                                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 32.08㎡                                                                              | 向き   |              |
| 築年月      | 2013年10月                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャ                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり                                         |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問                                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 1000円                                                            |      |              |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |              |

情報更新日2025年11月3日

No.YJ099730

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |