

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	7,000円

☆当店では初期費用の分割も可能です☆

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,外壁コンクリート,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセリア荻窪		
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩5分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	20.28㎡	向き	北西
築年月	2003年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [月次費用] 24時間管理: 550円 [備考] 退去時クリーニング費用・エアコンクリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の100%、年間更新料: 1万円、月額: 440円		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.YJ099737

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付