

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 8,000円 |

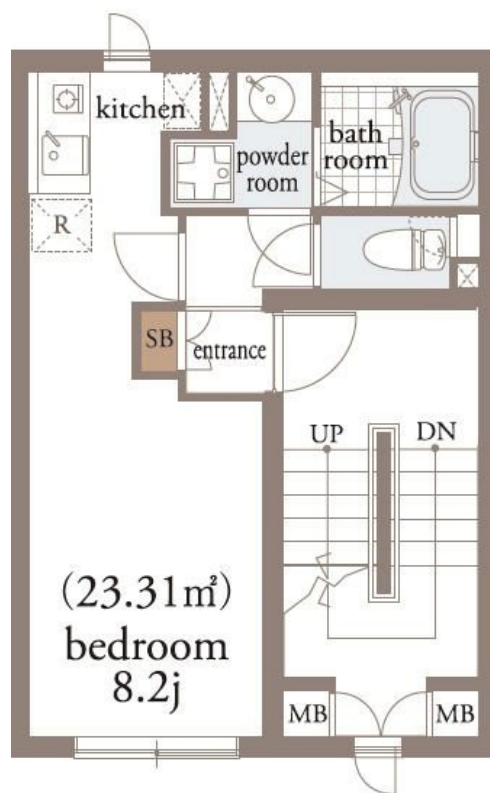
## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | FABRIC三鷹                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀 3 丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩6分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩25分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 23.31㎡                                                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2020年6月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                      |      |     |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキ                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円<br>[月次費用] 24時間管理: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の短期解約の場合、賃料合計の1ヵ月分の違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料+管理費の50% 1年毎に10,000円                                                                     |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.YJ099751

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |