

— FOR RENT

賃料	管理費等
420,000円	20,000円

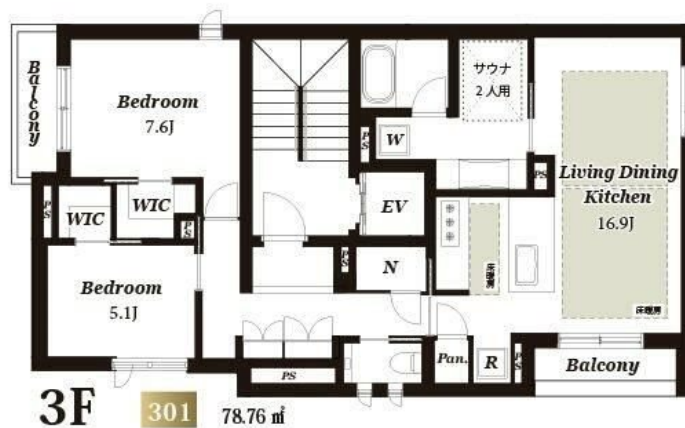
吉祥寺駅徒歩11分 ♪ 2人用サウナ・専用駐車場

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角
部屋,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外觀】



【問取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺東町 3 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩11分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	78.76㎡	向き	北西
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S , C A T V , C S , T V イ ンターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 除菌消臭代: 16,500円 [月次費用] 24時間サポート費用: 1,100円 [備考] ペット飼育時敷金1ヶ月分の積み増し有(償却1.5ヶ月) 2年未満の解約は短期解約違約ヶ月 有 退去時ハウスクリーニング、エアコン清掃費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月次保証料: 賃料等総額の1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は 総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお 気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.YJ099756



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail : kichijouji@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	