

FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	21,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルグレードSI		
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩5分 西武新宿線 井荻駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	41.29m ²	向き	北西
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターфон, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 室内抗菌処理代 : 17,600円 事務手数料 : 11,000円 入居中サポート : 21,450円 鍵費用 : 25,300円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 ペット飼育時は共益費3,500円追加		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 : 賃料等総額の~50%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月31日

No.YJ099765



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付