

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 2,000円 |

2面採光,角住戸,玄関ホール,全室南向き,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草1丁目                                                                          |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩4分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩14分                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳)                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 30.05㎡                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年3月                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] デジタルキー発行料: 27,500円<br>[月次費用] デジタルキー利用料: 1,650円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担        |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時: 月額支払額×60%、月額保証料: 賃料等総額の1%                                                     |      |             |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.YJ099767

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |