## FOR RENT

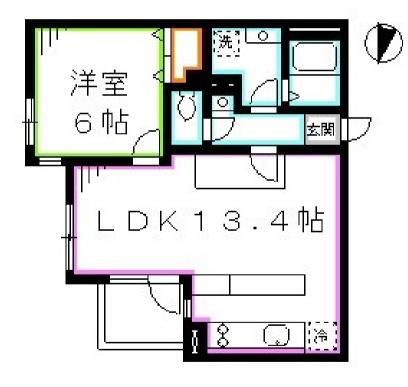
| 賃料       | 管理費等   |  |
|----------|--------|--|
| 158,000円 | 7,000円 |  |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボ ックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月8日

No.YJ099772

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

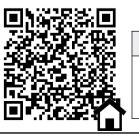
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F TEL:0422-24-3355

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp URL: http://www.yshome.jp

FAX:0422-24-3344

| 間取り         | 1LDK  |      |              |  |
|-------------|---|------|--------------|--|
| 敷金          | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |  |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -            |  |
| 物件種別        | マンション   |      |              |  |
| 建物名・部屋番号    |   |      |              |  |
| 物件所在地       | 東京都三鷹市上連雀1丁目  |      |              |  |
| 交通          | 中央線 三鷹駅 徒歩11分中央線 武蔵境駅 徒歩9分  |      |              |  |
| 間取詳細        | LDK(13.4畳) 洋室(6畳)   |      |              |  |
| 構造·規模       | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |              |  |
| 専有面積        | 42.72m²   | 向き   | 北            |  |
| 築年月         | 2017年2月   | 契約期間 | 2年           |  |
| 損害保険        | 有 16,550円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |  |
| 駐車場         | 駐輪場   |      |              |  |
| 設備          | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン,<br>エアコン,オートバス,                  |      |              |  |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング、エアコン清掃費用は借主負担                                |      |              |  |
| 入居諸条件       | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |              |  |
| 保証会社        | 必須 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無)  |      |              |  |
| 備考          | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |              |  |

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



| 取引態様 | 手数料   | 貸主       |
|------|-------|----------|
|      | 負担の割合 |          |
| 中介先物 | 手数料   | <br>  元付 |