

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室2面採光,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区今川1丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩16分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩20分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 58.9㎡                                                                                 | 向き   |     |
| 築年月      | 2022年12月21日                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン                                    |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 24時間サポート:1,000円 保険料:1,200円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等総額の50% 月々保証料:賃料等総額の1.2%                                                   |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.YJ099818

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |