

# FOR RENT

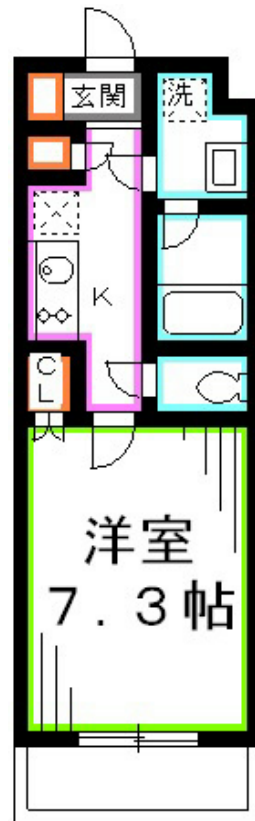
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩23分                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 25.72㎡                                                                                                                       | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] プレミアデスク:16,500円 鍵交換費用:38,500円<br>[備考] ※ペット飼育時:小型犬or猫1匹迄 礼金1か月プラス ※退去時ハウスクリーニング費用借主負担 解約予告2ヶ月前 ※短期違約金有(1年以内の解約は賃料の2ヶ月分) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50%~(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降12,000円~※引落とし手数料                                                                         |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.YJ099822

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |