

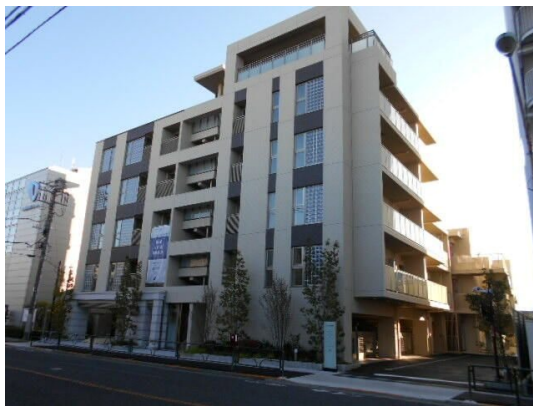
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 232,000円 | 15,000円 |

## お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | H-スクエア吉祥寺南町                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺南町 3 丁目                                                                   |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩6分                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 54.78㎡                                                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2019年8月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システム                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 35,200円<br>[備考] ペット飼育時: 敷金1ヶ月積増(退去時: 償却)退去時ハウスクリーニング費用借主負担             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、更新保証料: 1年毎に1.4万円                                                |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2025年11月9日

No.YJ099884

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |