

FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	5,000円

当店では初期費用の分割も可能です

角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マリンコート		
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	39.71㎡	向き	南東
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月23日予定
駐車場	駐輪場		
設備	C A T V, T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 清掃費: 60,060円 エアコン清掃費: 33,000円 [備考] ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% (最低2万円) 月次保証料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月14日

No.YJ099934

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付