

# FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	8,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	エスパワール善福寺				
物件所在地	東京都杉並区善福寺1丁目				
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩13分 中央線 荻窪駅 徒歩25分				
間取詳細	LDK(10.5畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階				
専有面積	65.22m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1991年8月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場				
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガス				
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可				
保証会社	必須 初回:総賃料の50% ~ 詳細要確認				
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください				

情報更新日2026年1月9日

No.YJ099978



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付