

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビテビル		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 3 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩2分 中央線 武蔵境駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	31.16㎡	向き	北
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2 口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換(中古・選択) 税別: 10,000円 鍵交換(新品・選択) 税別: 34,000円 [月次費用] 駐輪場(利用時): 1,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料の 5 0 % ~ 詳細要確認		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月7日

No.YJ09997

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付