

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 4,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁  
タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウィングウエスト                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目                                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩18分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 20.3㎡                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年3月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                         |      |     |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] ホームマイスター24/2年: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、継続保証料13,000円/年                                                          |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は<br>総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお<br>気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2025年11月18日

No.YJ100026

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |