

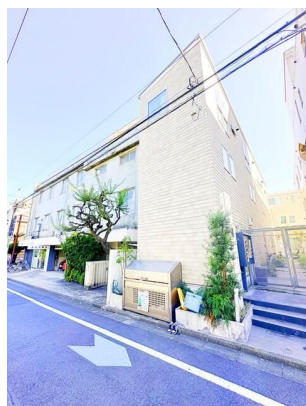
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 149,000円 | 6,000円 |

## ☆当店で初期費用の分割も可能です☆

2F以上,2面採光,3面採光,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,2×4工法,デザイナーズ,閑静な住宅街,メー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アリユッテ西荻窪                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北3丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩3分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩26分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.5畳) LDK(11.6畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 42.33㎡                                                                                | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2017年8月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 38,500円 くらしーど24 : 16,500円 書類作成費 : 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担     |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 賃料等総額の40%・年間保証料: 1万円                                                          |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.YJ100048

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |