

FOR RENT

賃料	管理費等
238,000円	7,000円

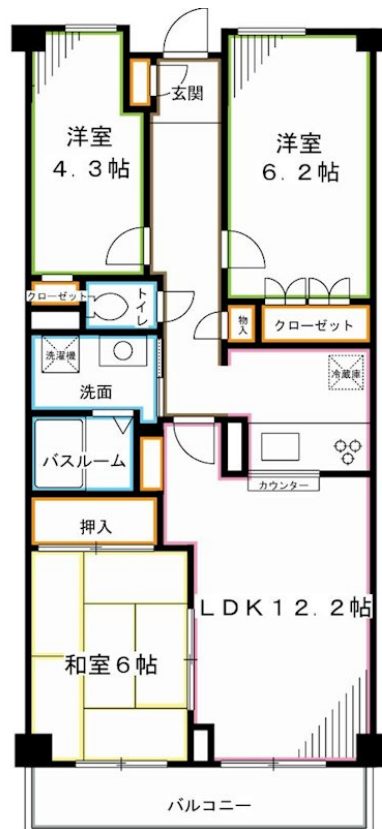
☆当店で初期費用の分割も可能です☆

2F以上,2面採光,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラテ西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区西荻北2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩7分 中央線 荻窪駅 徒歩22分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4.3畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	66.45㎡	向き	南
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,エアコン,カウンターキッチン,グリル,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 駐輪場ステッカー代:1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用可 法人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年間保証料:1万円		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は 総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお 気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.YJ100133

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付