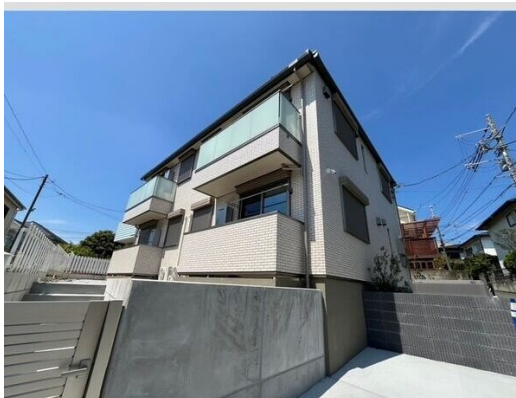


| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 3,000円 |

## ☆当店では初期費用の分割も可能です☆

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | CASA ESPERANZA                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井の頭3丁目                                                                                  |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩9分                                                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(3.7畳)                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 49.93㎡                                                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月～ 駐輪場                                                                          |      |    |
| 設備       | エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, ネット専用回線, バス・トイレ別                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 25,300円 安心入居サポート: 22,000円 消火剤防災グッズ: 16,500円 投てき消火剤: 6,930円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 10000円、月額: 2%                                                                          |      |    |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆         |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.YJ100182

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |