

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,000円

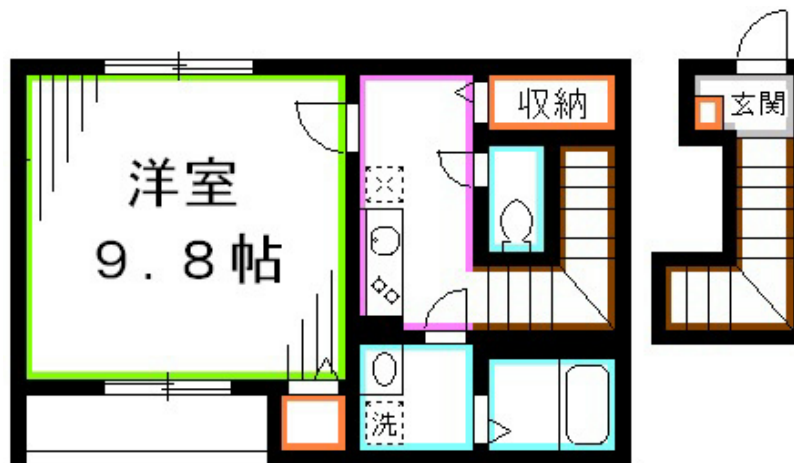
## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 寝室 8 畳以上, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 6 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩26分 中央線 三鷹駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(9.8畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.06㎡	向き	南
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 室内抗菌代: 16,500円 リブクラブ会員費(2年): 7,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額合計の50% 月額: 1.1%、口座振替手数料: 330円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.YJ100183

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付