

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	10,000円

宅配ボックス TVモニター付 バストイレ別

2F以上、2面採光、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、分譲タイプ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プロスタイルウェルズ下井草		
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武新宿線 井荻駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	33.76m ²	向き	
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、オートバス、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、クローゼット		
その他費用	[一時金] 事務手数料：11,000円 24時間サポート：16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 月額1.0% 1年毎10,000円		
備考	宅配ボックス TVモニター付 バストイレ別 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追い焚き 24時間換気		

情報更新日2026年1月18日

No.YJ100212



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付