

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 8,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 大岡山ハイツ  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区関町北 4 丁目  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分<br>西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) LDK(13畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階   |      |     |
| 専有面積     | 57.2㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1986年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ<br>設置済, グリル, クローゼ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 17,600円 サポート費用: 2,000円<br>[月次費用] サポート月額費用: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の70% 1年毎10,000円  |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は<br>総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお<br>気軽にお問い合わせください                     |      |     |

情報更新日2025年12月4日

No.YJ100217

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |