

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	2,000円

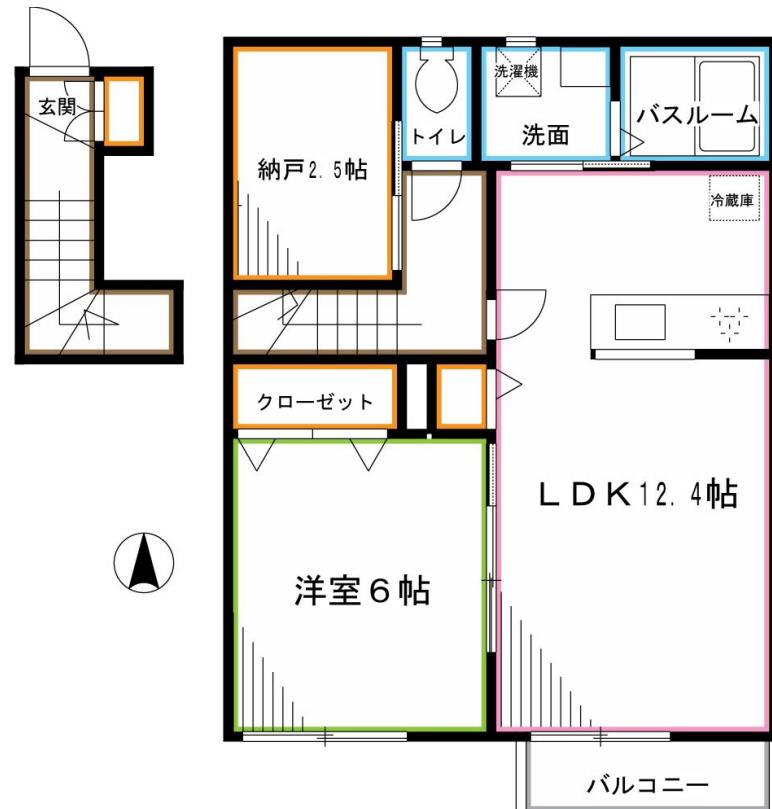
## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレストコートA棟		
物件所在地	東京都練馬区上石神井1丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.4畳) 納戸(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	53.51m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料60% 月次: 月額総賃料1.5%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年12月4日

No.YJ100231



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付