

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、2面採光、最上階、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アマーヴィレ桜井		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	22.35m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 クリーニング費：50,600円 駐輪シール：1,100円 [月次費用] セレブロテクト：1,760円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回：33,000円 月々：総賃料の1.6%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年12月4日

No.YJ100232



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付