

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	2,000円

## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、2面採光、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスパワール		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス23分 新川本町 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.33m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、CATV、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回：総賃料の60%、月額：1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ウィエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年12月6日

No.YJ100246



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付