

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 230,000円 | 0円   |

## お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2F以上、2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、振り分け、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |               |
|----------|---|------|---------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |               |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無             |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション   |      |               |
| 建物名・部屋番号 | シティテラス吉祥寺南ノース   |      |               |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市牟礼3丁目   |      |               |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩14分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩24分   |      |               |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳) 洋室(4.8畳)   |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階   |      |               |
| 専有面積     | 67.13m <sup>2</sup>   | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2015年10月  | 契約期間 | 定借 2028/3/31迄 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時            |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、ウォークインクローゼット、オートバス、カウンターキッチン  |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 3,300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 普通借家への変更不可(再契約料0.5ヶ月分) 1年未満の解約の場合、違約金有 ペット(小型犬か猫合計2匹迄) |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額1000円   |      |               |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください   |      |               |

情報更新日2026年1月23日

No.YJ100265



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |