

賃料	管理費等
380,000円	0円

## お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、2 面採光、3 面採光、ダブルロック、ディンプルキー、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、四方角部屋、振り分け、東南角住戸、南西角住戸、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	4SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	杉並区桃井1丁目戸建		
物件所在地	東京都杉並区桃井 1 丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩16分 中央線 荻窪駅 徒歩21分		
間取詳細	LD(13.2畳) K(3.7畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	107.5m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年11月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3 口以上コンロ、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン 2 台、カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 書類代 : 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり 桃井第一小学校学区		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料の 60 ~ 100 %、月額保証料あり		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.YJ100275



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 11 丸善ビル 4 F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付