

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 5,000円 |

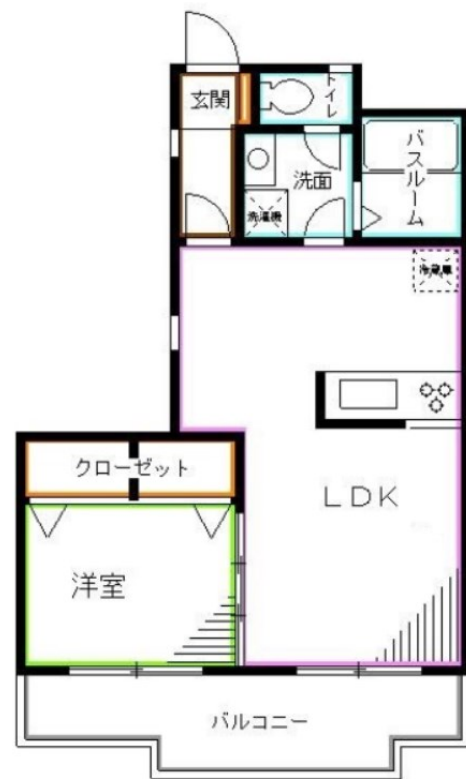
## ☆当店では初期費用の分割も可能です☆

玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | マリンコート                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩9分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩25分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(13.5畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 42.52㎡                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年3月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置済,クローゼット,                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用・エアコン清掃費王借主負担                             |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% (最低2万円) 月次保証料: 賃料等の1% (更新料無)                                      |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.YJ100295

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |