

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	5,000円

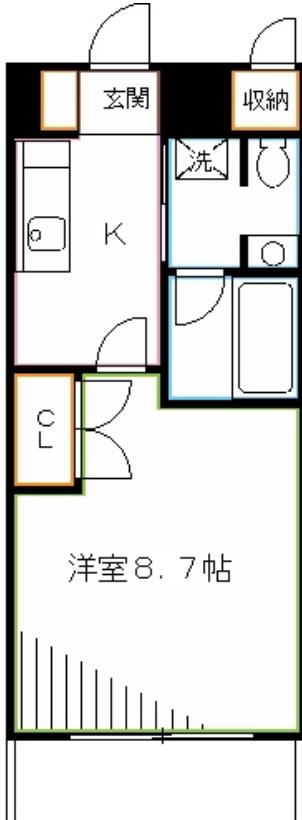
当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、2面採光、オートロック、玄関ホール、最上階、寝室8畳以上、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラウスビル		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩3分 中央線 武蔵境駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.7畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	27m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 29000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、グリル、クローゼット、システム		
その他費用	[一時金] 駐輪場シール: 500円 原付シール: 1,000円 [月次費用] トランクルーム: 3,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% ~ 詳細要確認		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年12月13日

No.YJ100315



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付