

# FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	15,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ポーチ、玄関ホール、振り分け、東南角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドメゾン東伏見		
物件所在地	東京都西東京市中町4丁目		
交通	西武新宿線 東伏見駅 徒歩10分 西武池袋線 保谷駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(7畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	85.18m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2009年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000~11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、4台、ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] 駐輪場: 200円 バイク駐輪: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%、月額: 1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年12月13日

No.YJ100324



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付