

賃料	管理費等
310,000円	20,000円

## ペット可 お部屋探しからご契約まで、オンライン

2F以上、2面バルコニー、2面採光、3方角住戸、3面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、両面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	COEUR BLANC 西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区桃井4丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	73.46m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、ウォーターサーバー、エアコン、エア		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時：敷金1ヶ月プラス 1年未満の解約の場合違約金あり 解約予告2か月前 駐輪場：550円/月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回：総賃料の40% 月々：総賃料の1% 審査状況によって変動の可能性あり		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年12月13日

No.YJ100333



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付