

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

当店では初期費用の分割も可能です

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、最上階、デザイナーズ、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Laughter荻窪(ラフターオギクボ)		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪4丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	17.86m ²	向き	
築年月	2020年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ、BS、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、システムキッチン、シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：27,500円 殺虫消毒代：22,000円 [月次費用] D-サポート：1,045円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料等総額の80%、更新保証料：13000円、月額：550円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますので気軽に問い合わせください		

情報更新日2025年12月14日

No.YJ100352



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付