

賃料	管理費等
269,000円	15,000円

## お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	S-RESIDENCE富士見ヶ丘afford		
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩13分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(4畳) 洋室(4畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	62.81m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 34100 ~ 36300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターネット、ウォークインクローカー		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担、1年未満の解約は違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 月額330円 1年毎12,000円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月2日

No.YJ100374



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付