

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジェネシス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 7 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6畳) LDK(10畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	59.5㎡	向き	南
築年月	1993年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満解約の場合、総賃料の1ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等合計の50% ~、月額: 2%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.YJ100378

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付