

賃料	管理費等
132,000円	10,000円

☆当店で初期費用の分割も可能です☆

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プロスタイルウェルス下井草		
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武新宿線 井荻駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.8㎡	向き	
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 事務手数料:11,000円 24時間サポート:16,500円 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担、1年未満の解約は違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 月額1.0% 1年毎10,000円		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

情報更新日2025年12月16日

No.YJ100383

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付