

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 121,500円 | 15,000円 |

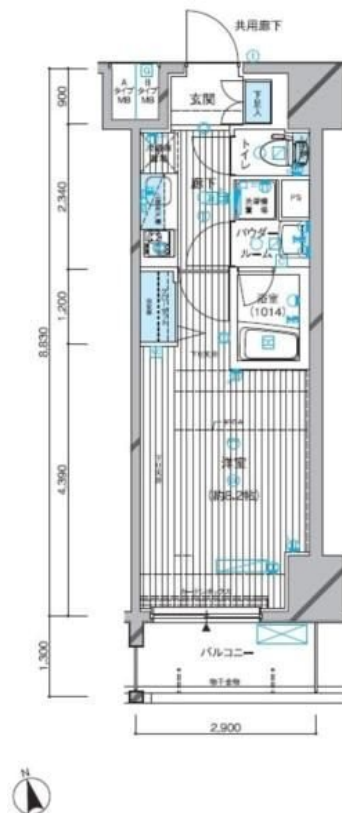
## オートロック TVモニターホン 防犯カメラ シ

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リピング, 陽当たり良好, 駅前, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボッ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メインステージ西荻窪駅前ソレイユ   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南3丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩1分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩24分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) K(2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 9階   |      |     |
| 専有面積     | 25.6㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチン未使用, クローゼット, システムキッチン                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 サポート費: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料等の50%~  |      |     |
| 備考       | オートロック TVモニターホン 防犯カメラ システムキッチン 独立洗面台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン 宅配BOX エレベーター 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 |      |     |

情報更新日2025年12月18日

No.YJ100394

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |