

FOR RENT

賃料	管理費等
169,000円	0円

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 振り分け, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ソフィアコート南荻窪				
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目				
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩11分 中央線 荻窪駅 徒歩19分				
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階				
専有面積	55.6m ²	向き	東		
築年月	1987年8月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場				
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 48,400円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可				
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、月額: 1.5%				
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますので気軽にお問い合わせください				

情報更新日2025年12月19日

No.YJ100398



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付