

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 3,000円 |

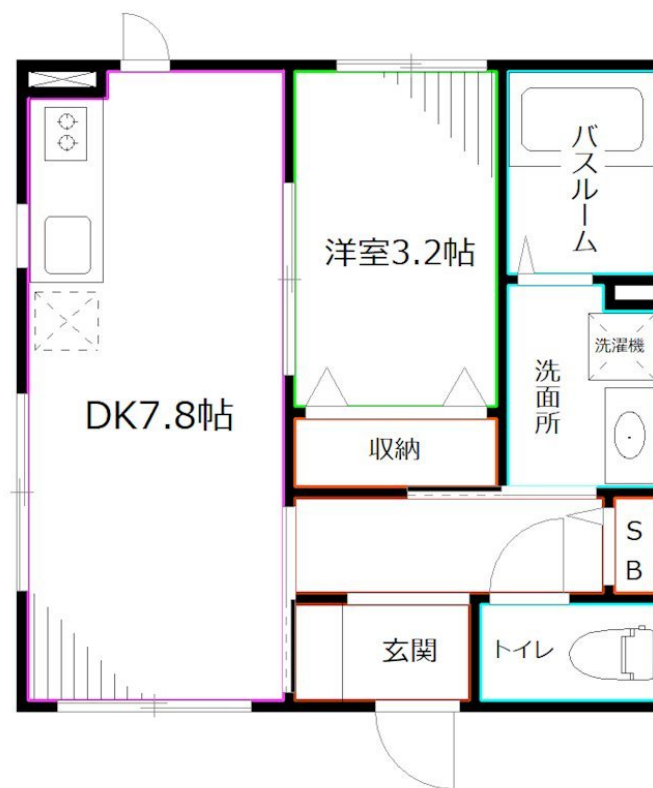
## インターネット無料 CATV 独立洗面台 バス

1フロア2住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草3丁目   |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩3分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩30分  |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.8畳) 洋室(3.8畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 29.81㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン                           |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の60% 月額1.0%   |      |           |
| 備考       | インターネット無料 CATV 独立洗面台 バストイレ別 TVモニターホン エアコン ガス2口システムキッチン 追炊き 浴室乾燥機 都市ガス 温水洗浄便座 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.YJ100409

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |