

# FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	5,000円

## お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

1 フロア 1 住戸、2 面採光、3 方角住戸、ダブルロック、角住戸、玄関ホール、四方角部屋、寝室 8 畳以上、振り分け、全室南向き、東南角住戸、南西角住戸、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ荻窪		
物件所在地	東京都杉並区荻窪 2 丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩11分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩22分		
間取詳細	LD(13畳) 和室(8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	107.23m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 事務手数料 : 5,500円 除菌消臭 : 17,600円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料の 50 %、月額 : 2 %		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月10日

No.YJ100485



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付