

賃料	管理費等
83,000円	3,000円

## インターネット無料 CATV 独立洗面台 バス

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート西山		
物件所在地	東京都杉並区上井草3丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩3分 中央線 西荻窪駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.22m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の60% 月額1.0%		
備考	インターネット無料 CATV 独立洗面台 バストイレ別 TVモニターホン エアコン ガス2口システムキッチン 追炊き 浴室乾燥機 都市ガス 溫水洗浄便座		

情報更新日2026年2月9日

No.YJ100544



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付