

# FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	12,000円

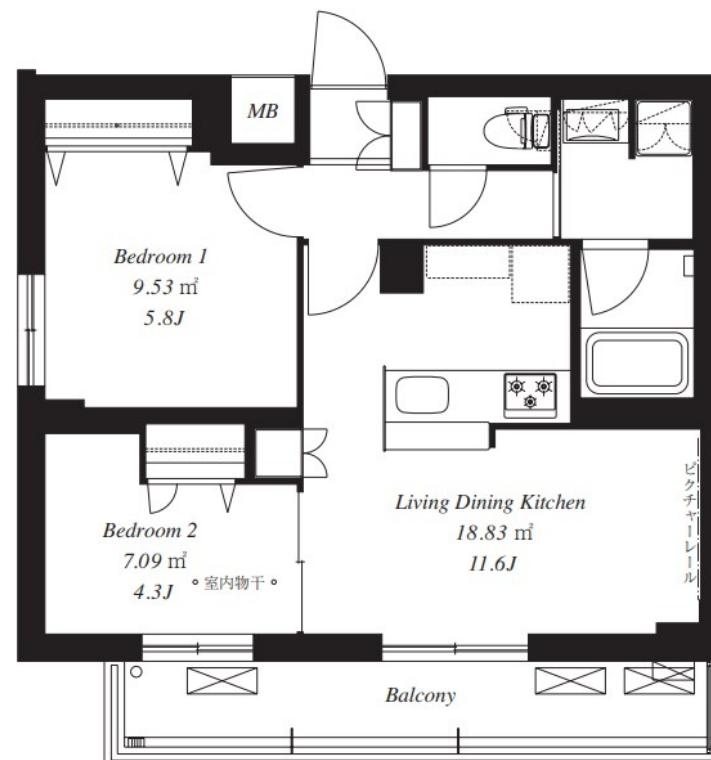
## ペット2匹迄可 当店では初期費用の分割も可能で

2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、ダブルロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、東南角住戸、陽当たり良好、メールボックス、平置駐車場、セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシア下井草		
物件所在地	東京都杉並区井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(4.3畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	50.06m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、B,S,C,S,T,Vインターホン、インターホン、エアコン、エアコン2台、エアコン3台、エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場初回登録料: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1か月プラス バイク置場: 5,500円/月、短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料の40% 月々: 1,000円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ウエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月5日

No.YJ100587



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付