

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	10,000円

## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

24時間緊急通報システム、2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、陽当たり良好、デザイナーズ、始発駅、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Laughter荻窪(ラフターオギクボ)		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪4丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	17.87m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2020年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ、BS、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、クローゼット、システム		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 1,145円 鍵交換費用: 27,500円 殺虫消毒: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担1年未満解約時、賃料2ヶ月の違約金		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の80%、月額: 550円/月		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますので気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月6日

No.YJ100606



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付