

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	3,000円

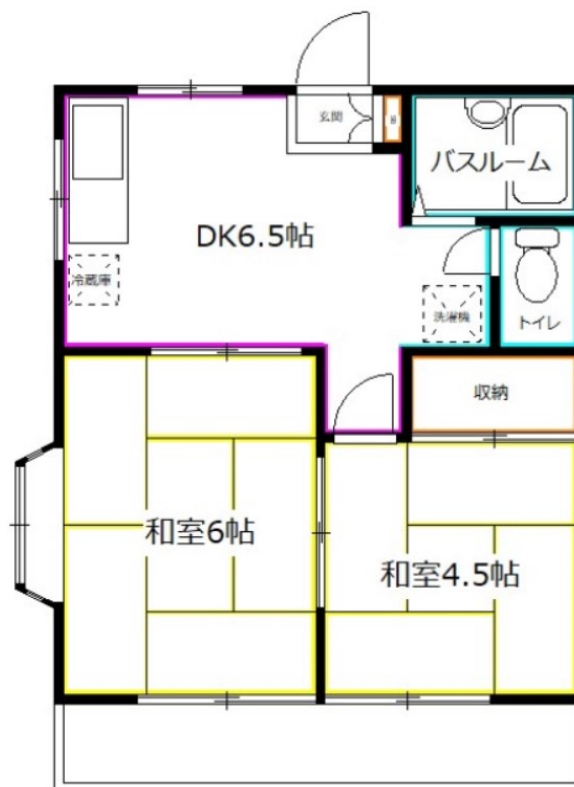
## ペット相談可 当店では初期費用の分割も可能で

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レイクサイド善福寺		
物件所在地	東京都杉並区善福寺3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩25分 中央線 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38㎡	向き	南
築年月	1989年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月増(退去時: 償却1ヶ月) 猫飼育時の条件要確認、退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年間更新料: 13000円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月6日

No.YJ100628

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付