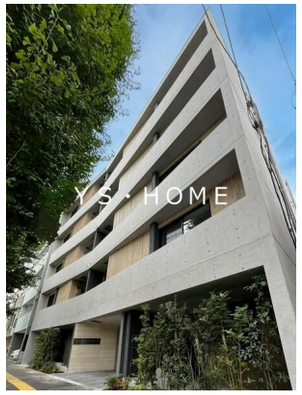
FOR RENT

新築

賃料	管理費等
360,000円	20,000円

２Ｆ以上,２面バルコニー,オートロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メール

【外観】



【間取り図】

駐輪場の出入口は、
防犯性の高いオートロック
付きの自動ドアを設置

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区桃井４丁目		
交通	中央線　西荻窪駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(4.4畳) S(6.7畳) 洋室(5.4畳) 洋室(7.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	82.89㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[備考]　退去時クリーニング費用は借主負担　ペット飼育時：敷金1カ月プラス　１年未満の解約の場合違約金あり　解約予告2か月前　駐輪場：550円/月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回：総賃料の40%　月々：総賃料の1%　審査状況によって変動の可能性あり		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日　No.YJ100630

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　物件管理コード：113593299114000075973８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。