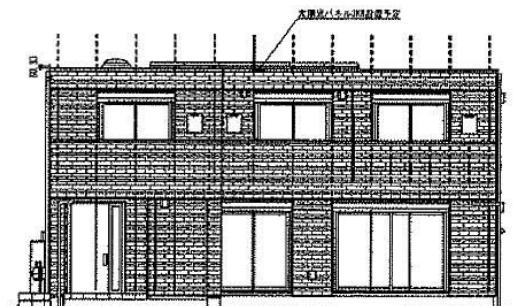


賃料	管理費等
152,000円	0円

## 宅配ボックス 追炊き IHシステムキッチン

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



南側立面図

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	xevo西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区西荻南4丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.93m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, BS, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル		
その他費用	[一時金] 除菌消臭施工費 : 16,500円 [月次費用] サポート費用 : 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1.25%、年毎:総賃料の15%		
備考	宅配ボックス 追炊き IHシステムキッチン 独立洗面台 バストイレ別 室内洗濯機置場 TVモニター付 オートロック		

情報更新日2026年1月7日

No.YJ100655



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付