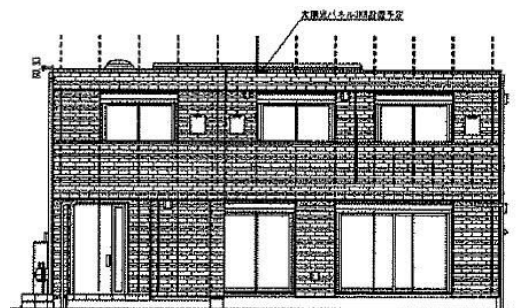


| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 152,000円 | 0円 |

宅配ボックス 追炊き IHシステムキッチン

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



南側立面図

【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | xevo西荻窪 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区西荻南4丁目 | | |
| 交通 | 中央線 西荻窪駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩21分 | | |
| 間取詳細 | LDK(8畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 35.93㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2026年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, グリル | | |
| その他費用 | [一時金] 除菌消臭施工費: 16,500円 [月次費用] サポート費用: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1.25%、年毎: 総賃料の15% | | |
| 備考 | 宅配ボックス 追炊き IHシステムキッチン 独立洗面台 バストイレ別 室内洗濯機置場 TVモニターホン オートロック | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.YJ100655

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |