

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 185,000円 | 15,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | OZIO西荻窪  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南 4 丁目   |      |    |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩21分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(15.9畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 47.74㎡   | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2021年8月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エア  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担   |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初期保証料: 月額総賃料等の50%、継続保証料: 10,000円/年  |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

情報更新日2026年2月20日

No.YJ100667

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |