

# FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	5,000円

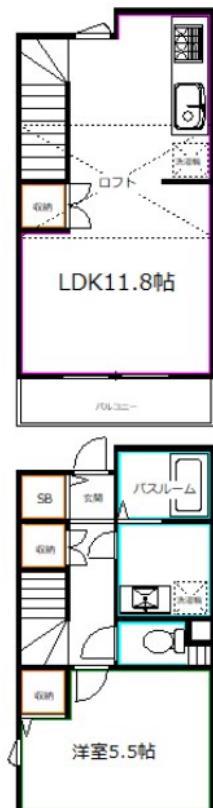
## ロフト付き メゾネットタイプ 追い焚き機能

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩14分 中央線 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	44.7m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2018年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 55,000円 事務手数料: 30,000円 [月次費用] システム利用料: 1,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 12,000円 月々: 330円		
備考	ロフト付き メゾネットタイプ 追い焚き機能 湯水洗浄便座 室内洗濯機置場 ガス3口システムキッチン		

情報更新日2026年1月7日

No.YJ100695



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付