

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 6,000円 |

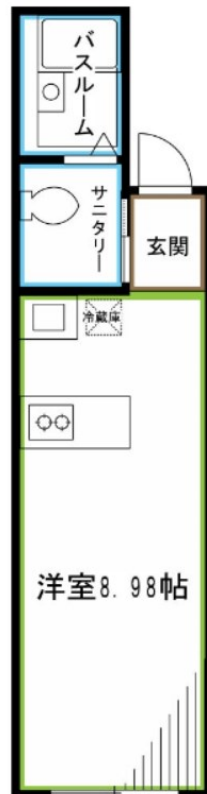
## 女性限定 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上,オートロック,寝室 8 畳以上,振り分け,内装コンクリート打ち,陽当たり良好,デザイナーズ,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 荻窪カフェレジデンス                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪 5 丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩23分                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 20.33㎡                                                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2012年11月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |     |
| 設備       | B S, C S, T V インターホン, エアコン, クッションフロア, シャワー, ネット使用料不要, ネット専用回線                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 リブリクラブ: 7,700円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 二人不可 法人相談                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額: 1.1%、口座振替手数料: 330円                                              |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください     |      |     |

情報更新日2026年1月9日

No.YJ100737

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |