

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	8,000円

## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エストネオアージュ		
物件所在地	東京都小金井市東町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩6分 中央線 武蔵境駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.3畳) 和室(6畳) 納戸(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	73.46㎡	向き	南
築年月	2002年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [備考] 解約時室内クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月9日

No.YJ100743

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付