

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 150,000円 | 0円   |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 武井テラスハウス   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪1丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩17分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩18分   |      |     |
| 間取詳細     | DK(9.2畳) 洋室(9畳) 和室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |     |
| 専有面積     | 60.66m <sup>2</sup>  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1987年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ、エアコン、ガスコンロ設置可、シャッター、シャワー、シューズボックス、ネット専用回線、バス   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 事務手数料: 3,300円<br>[備考] ペット飼育料: 敷金1ヶ月積増(退去時: 償却1ヶ月)、鍵交換費用借主負担。退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年間更新料: 1万円  |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                    |      |     |

情報更新日2026年1月9日

No.YJ100747



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |