

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

## 2人入居可能 ネット無料 中央線沿線徒歩圏内

2F以上,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	I-WOOD三鷹上連雀		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩6分 西武多摩川線 武蔵境駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	32.68㎡	向き	西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 22,000円 消火剤: 7,480円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 短期解約違約金あり、解約予告2ヶ月前、退去時クリーニング費用77,000円借主負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の70%、更新1万円/年、月額: 864円		
備考	2人入居可能 ネット無料 浴室乾燥 温水洗浄便座 独立洗面台 IHコンロ キッチン エアコン 宅配BOX シャッター雨戸 浴室乾燥		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.YJ100781

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付